

A vendre local professionnel au sein de la Maison Médicale de FREYMING- MERLEBACH.

Ce local professionnel se trouve au 4ème étage de la Maison Médicale de FREYMING-MERLEBACH qui comprend :

- un Médecin Généraliste
- un Cabinet Dentaire
- la Médecine du Travail,
- un Dermatologue,
- un Cabinet de Stomatologie et Maxillo-Faciale (local concerné par la session, cause retraite). Le local est occupé par le même médecin depuis 1988

***Le local peut servir à tout type de spécialités. :
kinésithérapie, orthophonie...***



Descriptif du local





Ce local est desservi par un ascenseur avec accès privatif et direct sur l'accueil du cabinet.

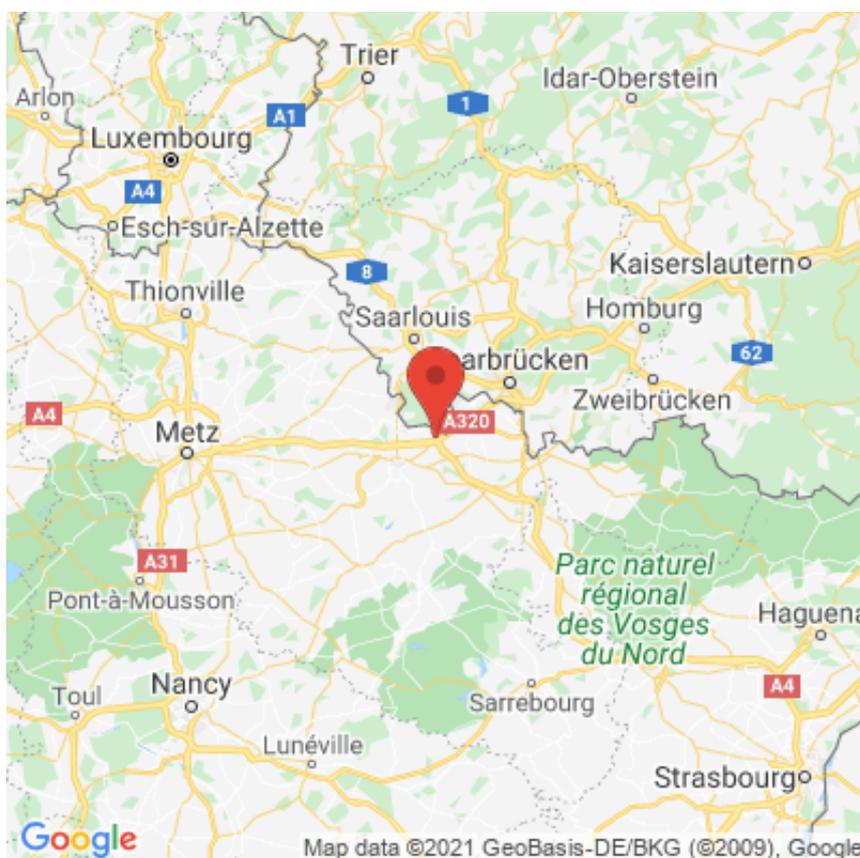
Il se compose :

- d'une salle d'attente spacieuse

- de 3 salles d'examen ou de consultation
- Toilette
- d'une cuisine équipée (plaque de cuisson, évier, plant de travail)
- d'une pièce de stockage
- d'une place de parking privé à l'arrière du bâtiment sécurisé
- d'une rampe d'accès pour personnes à mobilité réduite ou ambulance, devant le bâtiment
- d'une chambre d'astreinte hospitalière, avec salle de bain privative (douche et toilette)

Localisation

5 avenue des Alliés 57800 Freyming-Merlebach



Idéalement situé sur un bassin d'une population de 35 000 habitants, **FREYMING-MERLEBACH** se trouve à proximité de Sarrebruck en Allemagne (25 min), de Metz (40 min), de Nancy (1 h) et de Strasbourg (1 h), le tout par l'autoroute.

La région est agréable au cœur des trois frontières France-Allemagne-Luxembourg.

Excellente desserte par autoroute, aéroports et gare TGV.

Concernant la commune

Il y a dix écoles primaires dont une privée, un collège et quatre lycées dont un privé.

La commune dispose d'un hôpital, d'un institut pour enfants polyhandicapés ainsi qu'une maison d'accueil spécialisée pour adultes polyhandicapés, de 3 maisons de retraite et de deux foyers logements.

La commune dispose également de nombreux clubs et installations sportives, en particulier :

- trois clubs de football : le FC Hochwald Freyming, le FC Freyming et le SO Merlebach, ce dernier ayant longtemps évolué en CFA et même une saison en Ligue 2 ;
- un complexe nautique profondément modernisé en 2000, pour les grands et les petits ;
- plusieurs courts de tennis ;
- plusieurs terrains de boules pour les passionnés de la pétanque ;
- des centres de musculation et de fitness sont présents à Freyming-Merlebach ;
- un club d'Aïkido ;
- un centre équestre ;
- ainsi que plusieurs clubs de gymnastique
- d'un Club de Football Américain : les Blizzards

Accompagnement à l'installation

Possibilité d'hébergement transitoire pour la prise de fonction.

Possibilité d'une aide à la prim-installation de quelconques spécialités d'un montant à déterminer, dossier à adresser à la Communauté de Commune de FREYMING-MERLEBACH.

Le local est disponible dès octobre 2021 !

Pour toute précision, nous vous invitons à contacter le Docteur Bernard DACLIN au [06.80.95.19.52](tel:06.80.95.19.52) ou à lui adresser un message par email à b.daclin@orange.fr